
A/B FREDERIKSBO

TIL: ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO
FRA: BESTYRELSEN
EMNE: BERETNING 2003/04
DATO: 26-10-2004

BESTYRELSENS BERETNING 2003/04 FOR A/B FREDERIKSBO.

FORENINGENS 2. REGNSKABSÅR

Bestyrelsen har den glæde at berette at Frederiksbo er kommet godt i gang i foreningens 2. regnskabsår!

Vi kan stolt senere på denne 2. ordinære generalforsamling fremlægge en årsrapport, der tegner en forening med en bund solid økonomi.

Bestyrelsen er derfor enig i at foreslå en uændret boligafgift forudsat, der ikke senere på denne generalforsamling kommer forslag, der radikalt ændrer forudsætninger for det foreslåede budget 2004/2005.

Bestyrelsen beklager, at vi ikke har været i stand til at kunne udsende regnskabsrapporten til jer andelshavere 8 dage før generalforsamlingen som vi burde i henhold til foreningens vedtægter §36 stk. 2.

Formanden har først modtaget det endelige udkast til regnskabsrapporten lørdag den 23. oktober 2004 af foreningens administrator, Dansk Boligadministration og har derfor ikke kunne sørge for at overholde foreningens regler.

Foreningens revisor vil komme med et løsningsforslag under punkt 4 Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Bestyrelsen vil senere komme med et forslag om at udskifte administrator til Boligexperten Administration A/S

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor, som vi mener er uden skyld i §36 bruddet.

Bestyrelsen vil til sidst i overskriftsform liste nogle begivenheder for året 2003/2004.

ENDELIG NY VASKEKÆLDER ☺

2 AFHOLDTE EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER ☺

SØSKENDE PARAGRAF VEDTAGET ☺

NYT LOFTSLYS INSTALLERET ☺

BESTYRELSEN FORSLAG VEDR FRIKØB AF KØKKENMODERNISERING ☺

NY HUSORDEN VEDTAGET ☺

ARBEJDSDAG GENNEMFØRT ☺

ARBEJDSDAG AFLYST ☺

FORMANDSSKIFTE ☺

Med disse ord håber bestyrelsen at beretningen vil blive vel modtaget på foreningens anden ordinære generalforsamling. Vel mødt! Længe leve A/B Frederiksbo ☺