
A/B FREDERIKSBO

TIL: ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO
FRA: BESTYRELSEN
EMNE: BERETNING 2002/03
DATO: 1-10-2003

BESTRELSENS BERETNING 2002/03 FOR A/B FREDERIKSBO.

BESTYRELSENS FØRSTE MØDE

Bestyrelsen kan med glæde præsentere beretning 2002/2003. Efter foreningens stiftende generalforsamling den 16. maj 2002 holdt vi vores første møde den 1. juli 2002 hos formanden. Her skulle vi allerede træffe nogle vigtige beslutninger.

EJENDOMMEN 300 000 KR DYRERE

Ejendommen blev solgt 300.000 kr. dyrere end beregnet til en pris på 16.300.000 kr. Dette ændrede dog ikke de betingelser (500 kr. pr. m² og en andelsværdi på 1500 kr. pr. m²), der blev stillet op på den stiftende generalforsamling, hvorfor bestyrelsen vedtog, at der på dette grundlag ikke indkaldtes til ekstraordinær generalforsamling, og den endelige slutseddel derfor kunne underskrives af de tilstedeværende. Nu var vi formelt blevet ejer af vores egen ejendom. En herlig dag.

NÆSTFORMAND & KASSERER

Bestyrelsen besluttede sig også for, at foreningen skulle have en næstformand og en kasserer. Ved næste møde valgtes Mille Frohn til næstformand og Lene Lykke til kasserer.

OPRETTELSE AF VENTELISTER

Bestyrelsen besluttede at oprette to ventelister. En intern der kører efter anciennitet, og en ekstern som folk kan skrives på, mod et gebyr på 100 kr. årligt. Den eksterne liste blev oprettet ved lodtrækning på arrangementet den 20. november 2002 i den gamle stationsbygning ved Lygten. Mille Frohn er udpeget til at stå for foreningens salg

FÆLLES VICEVÆRT MED A/B ØRNEGÅRDEN

Bestyrelsen var meget tilfreds med Kim Pedersen, som var vores vicevært under Codan. Det blev derfor besluttet at vi ville forsøge at få en ordening på plads, så vi havde mulighed for at beholde Kim. Med stor hjælp fra Anders Danielsen blev der udarbejdet en kontrakt, så vi stadigvæk har vores fuldtids vicevært fælles med A/B Ørnegården. En stor tak til Anders.

GÅRDEN

Codan havde på initiativ af Mille Frohn støttet en forskønnelse af gården med 16.000 kr. Der manglede dog stadigvæk lidt midler til at afslutte projektet. Codan ville i den nuværende situation ikke støtte mere. Derfor besluttede bestyrelsen at afsætte en beløbsramme på 4000 kr. til afslutning af projektet. Mille har med sin store iver stået for en forskønnelse af gården, så den for mange er blevet et hyggeligt opholdsted. Vi takker Mille for hendes store indsats.

MØDE-STRUKTUR FOR BESTYRELSEN

Bestyrelsen besluttede sig for fast hver måned at mødes. Vores nuværende struktur er sidste uge i måneden. Skiftevis mandag, tirsdag, onsdag og torsdag. På den måde tilgodeses alle medlemmerne.

KVARTERLØFT NORDVEST OG BYFORNYELSE

Mille Frohn er blevet valgt som andelsboligrepræsentant i Styregruppen for byfornyelsesprojektet Kvarterløft Nord Vest. Samtidig er foreningen tilmeldt et register over andelsboligforeninger indenfor projektområdet. Bestyrelsen havde ambitioner om at søge midler til byfornyelse. Det har dog senere hen vist sig, at de opstillede krav til foreningerne har været meget svære at opfylde, hvorfor bestyrelsen har besluttet at afvente en eventuel ansøgning til næste ansøgningsrunde.

HJEMMESIDE

Her i foråret fik vi endelig oprettet foreningens egen hjemmeside: www.frederiksbo.dk. Henrik Metzger har udført et kæmpe stykke arbejde for udarbejdelsen af siden, og resultatet er bestyrelsen meget stolte af. Vi takker Henrik for det store arbejde.

BESTYRELSENS MØDELOKALE OG POSTKASSE

Bestyrelsen besluttede at opsætte en postkasse med officiel postadresse: "A/B Frederiksbo, Stærevej 10 kælderen, 2400 KBH.NV. Postkassen bliver tjekket næsten dagligt. Bestyrelsen inddrog et kælderrum tæt ved Stærevej 10 som mødelokale. Det er blevet malet og fået tilført en lille kontorpark (PC, printer/scanner/fax) . Så nu har bestyrelsen mulighed for at udføre simple kontor opgaver.

OPMALING AF PAKERINGSBÅSE PÅ STÆREVEJ

Til lodtrækningen den 20. november 2002 blev det foreslået at få opmaling af parkeringsbåse, som vi har haft tidligere. Bestyrelsen tilsluttede sig ideen. Vi har på nuværende tidspunkt ikke fået opmalet. Dels fordi vi har haft vinter, men også fordi vi har været lidt sløve med at få vores maler i gang her i foråret/sommeren. Bestyrelsen undskylder, at der på dette punkt ikke er sket særligt meget. Vi vil dog prøve at nå det inden vinteren for alvor kommer.

FRIVILLIG/ULØNNET SEKRETÆR

På bestyrelsen sidste møde besluttede vi at "ansætte" en frivillig/ulønnet sekretær, som kunne bistå foreningen med praktisk hjælp. Anders Danielsen blev valgt.

FREMtiden/ØKONOMI

Det var så nogle punkter bestyrelsen har valgt at fremhæve i denne beretning. Et nyt år med mange udfordringer venter og bestyrelsen har med det foreslået budget henlagt 100.000 kr. til modernisering/investering. Samtidig har vi forhøjet posten: ”Reparationer og vedligeholdelse”. Det betyder at vi i det kommende år får gode muligheder for lidt større projekter. Vi er stolte over, at vi kan fremlægge et regnskab og et budget, der giver foreningen økonomisk råderum det kommende år uden en andelsboligafgiftsforhøjelse. At vurderingen af ejendommen gør, at vi må nedsætte andelsværdien har bestyrelsen taget til efterretning, og ser ikke den store ulykke i det. Med disse ord håber bestyrelsen at beretningen vil blive vel modtaget på vores første ordinære generalforsamling. Vel mødt!